

Energiatodistukset

Vuoden 2008 alussa tuli voimaan laki ja asetus rakennuksen energiatodistuksesta, jonka mukaan jokainen uudisrakennus tarvitsee energiaselvityksen ja lämpöhäviöiden taseaselkelman rakennuslupavaiheessa.

Isännöitsijäntodistuksen liitteenä oleva energiatodistus on pakollinen 1.1.2009 alkaen, kun rakennuksessa on myytäviä tai vuokrattavia huoneistoja. Sama koskee liikerakennuksia, joissa on vuokrattavia tai myytäviä tiloja.

Mitä energiatodistus tarkoittaa?

Energiatodistus osoittaa kuluttajalle rakennuksen käyttötarkoitusta varten tarvitseman energiamäärän ja antaa tälle mahdollisuuden vertailla eri rakennusten energiatehokkuutta vaikkapa osto- tai vuokraustilanteessa.

Energiatodistuksella ilmoitetaan se energiamäärä mikä tarvitaan rakennuksen lämmön ylläpitämiseen. Kiinteistön lämmitysmuodolla ei kuitenkaan ole merkitystä tämän saamaan energialuokkaan.

Energialuokat jakautuvat aakkosittain A-luokasta aina G-luokkaan, joista A-luokka kuluttaa vähiten energiaa ja G-luokka eniten. Näin kiinteistön omistaja tai vuokraaja voi verrata oman kiinteistönsä energiatehokkuutta vastaavanlaisiin kiinteistöihin ja tarvittaessa pyrkiä parantamaan oman kiinteistönsä energiatehokkuutta.

Tarvitsetko energiatodistusta

Energiatodistus on pakollinen uusille rakennuksille. Olemassa oleville omakotitaloille ja alle kuuden huoneiston asuinrakennuksille energiatodistus on vapaaehtoinen. Rakennusta myytäessä tai vuokrattaessa on energiatodistuksen oltava mahdollisen ostajan tai vuokraajan saatavilla.